

空家管理料金早見表 株式会社 ケーエス

令和元年 8月 現在

空家管理項目	一括	金額	金額	回数	備考
外 観 調 査	○	800	～ 1,200	2ヶ月に1回	* 顕著な変化を確認した場合は報告書に記載します。
家 屋 通 風	○	500	～ 1,000	2ヶ月に1回	* 部屋数により変動します。
水 道 通 水	△	300	～ 1,500	2ヶ月に1回	* 水栓数により変動します。
凍結防止水抜き	△	700	～ 2,500	年1回	* 水栓数・器具数により変動します。 * 通水を再開しなければ1回のみ作業になります。
雨 漏 り の 確 認	○	500	～ 1,000	2ヶ月に1回	* 部屋数により変動します。
除 草		800	～	1坪	* 除草した草の現地処分は腐敗散乱の可能性があります。 * 資源再生センターへの運搬処分費は別途応談
防 草 シ ー ト		1,500	～	1㎡	* 除草シート資材費・敷設費共
防 虫 防 鳥				対象生物による	* 許可対象生物は専門業者に依頼します。
敷 地 内 清 掃				適宜	* 収集した落葉・ゴミ等の現地処分は腐敗散乱の可能性があります。 * 資源再生センターへの運搬処分費は別途応談
家 屋 清 掃 (マ ン シ ョ ン)		1DK・1K(ワンルーム) 10,000～20,000円 1LDK～2LDK 20,000円～35,000円 3LDK～4LDK 35,000～65,000円 5LDK以上 65,000円～			* 修繕工事が必要な場合は別途見積ります。
空 家 管 理 代 行 (一 戸 建 て)		○か△の項目を一括代行(△はどちらか一月額 3,000円 初期費用無料 年間契約 28,000円			* 点検時に報告書を作成して提出します。
オ プ シ ョ ン (清 掃 費)		和室・畳上げ 虫干し (畳一枚) キッチン、ダイニング 換気扇、レンジフード (分解洗浄再取付) 洗濯機 浴室 (タイル貼りの場合) トイレ 洗面所、脱衣所 ベランダ、バルコニー 窓、サッシ、網戸 (各一枚) 各室、廊下、階段などの床・壁 エアコン (薬品洗浄) フローリング・ワックス 絨毯カーペット	500	～ 1,500	ダニ駆除は別途見積
			5,500	～ 11,000	ゴキブリ駆除は別途見積
			8,800	～ 23,000	フィルター交換は別途見積
			4,000	～ 7,000	水抜きは行いません
			5,000	～ 9,000	カビ取りは行いません
			4,800	～ 18,000	汲み取りは別途見積
			3,000	～ 6,500	
			2,500	～ 5,000	
			1,700	～ 3,800	
			12,000	～	
13,000	～				
15,000	～				
18,000	～				
防 犯 カ メ ラ		監視方法により設置費用は異なります。			* 現地調査を行い見積書を作成します。

* :点検・清掃作業時に必要な通電・通水に掛かる電気・上下水道料金はお客様の負担になります。

注:当社では不用品処分は行っていないですが、別途専門業者への斡旋は可能です。

ただし、家電リサイクル対象品目はリサイクル料金が掛かります。